

## Kuća s bazenom u okolici Tinjana, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s bazenom u okolici Tinjana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	965 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	30.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: TINJAN Tinjan je šarmantno malo mjesto smješteno u srcu Istre, poznato po svojoj bogatoj povijesti i tradiciji. Ovaj slikoviti gradić nudi autentični ugođaj istarskog života, s prekrasnim kamenim kućama, uskim ulicama i mirnom atmosferom. Tinjan je idealno odredište za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, budući da okolina nudi brojne pješačke i biciklističke staze kroz netaknutu prirodu i slikovite krajolike. Ova nekretnina lijepe i decentne arhitekture, koja koristi detalje prirodnog kamena, odlično se spaja sa okolinom. Nalazi se na parceli veličine 1.120 m<sup>2</sup>, te se proteže na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 1 gostinjski toalet. Uređenim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje su smještene dodatne 2 spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na lijepoj i

održavanoj okućnici smjestio se bazen od 22 m2 sa sunčalištem. \* 4 spavaće sobe (2 sobe u prizemlju i 2 na katu) \* 3 kupaonice ( 2 kupaonice u prizemlju i 1 na katu) \* Kamin \* Klima inverter \* Vanjski roštilj \* Natkrivena terasa \* Veličina parcele 1.120 m2 \* Vlasništvo je uredno \* Unikatan interijer \* Mirno područje \* Puno prostora i zelenila u okolici Vlasnik nekretnine je pravna osoba, te je prikazana cijena sa pdv-om. Za sve dodatne informacije i personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: DAVID ROCE Agent s licencom Mob: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512602

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611983  
interno:  
Agency ref id:              IS1512602