

Lovrečica, okolica, novogradnja! Predivna kuća na odličnoj lokaciji!, Umag. Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Lovrečica, okolica, novogradnja! Predivna kuća na odličnoj lokaciji!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 86 m²
Tamaño del lote: 94 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 240,000.00 €
Publicado: 30.05.2024

Condición

Desarrollado: 2023



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Lovrečica Na samo par minuta vožnje od mora i prekrasnih plaža smještena je ova moderna dvojna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 86 m² a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, ostava i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 94 m² na kojoj će biti smješten jacuzzi i 1 parkirno mjesto. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i terasa. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa grijanjem i hlađenjem na inverter klima uređaje. Podovi će biti od keramike ili drva, vanjska stolarija od PVC-a ostakljena termopan staklom, unutarnja stolarija drvena dok će zidovi biti obloženi termoizolacijom debljine 10 cm. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor, ali i cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-549

Información de contacto adicional

Número de referencia 612039
interno:
Agency ref id: 1027-549