

Istra, Pula - trosobni penthouse 112 m2, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Pula - trosobni penthouse 112 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 112 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 304,000.00 €
Publicado: 30.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Valdebek
Poštanski broj: 52100



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **LOKACIJA:** Udaljeno samo 3 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješćane Uvale i prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 8 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Valdebeka da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Valdebek tako blizu centra grada a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano dvjema glavnim cestama: cestom Valdebek i Medulinskom cestom. **OPIS:** Riječ je o trosobnom stanu na drugom i zadnjem katu u sklopu višestambene zgrade u pulskom prigradskom naselju Valdebek. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine više od 40 m² koji je orijentiran na dvije strane sa velikim staklenim stijenama. U sklopu stana se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije prostrane loggie kojima se pristupa iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u izgradnji, u fazi završnih radova te je stan dostupan za kupovinu već sada. Stan će imati električno podno grijanje u kupaonicama te kvalitetne inverterske klime za grijanje i hlađenje. Uz stan se kupuju i dva parkirna mjesta te spremište. **PARKIRNO MJESTO 10 m² - 6.750,00 Eur X2 SPREMIŠTE U PRIZEMLJU 2.50 m² - 3.350,00 Eur** Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5093

Información de contacto adicional

Número de referencia 612218
interno:
Agency ref id: 5093