

OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	639 m ²
Tamaño del lote:	769 m ²

Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Baños: 6
Precio: 900,000.00 €
Publicado: 31.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2014
Última reforma: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA okolica, Prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom, gostinjskom kućom, lijepo uređenom okućnicom i predvinim pogledom na more. Ova prekrasna vila se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju na rubu Parka pripode Učka, uronjena je u zelenilo te garantira potpunu intimnost i privatnost. Okružena je zelenim pojasom što onemogućuje daljnju gradnju u neposrednoj blizini. Nekretnina se sastoji od glavne vile površine 549 m² i gostinjske kuće površine cca 90 m² na zemljištu površine 769 m². Ukupno ima 3 stambene jedinice, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica + 1 WC. GLAVNA VILA U suterenu se nalazi velika konoba za druženje s prostranom natkrivenom terasom, kupaonica,

prostorija pripremljena za vinoteku s odvojenim ulazom s okućnice, veće spremište. Ovdje je i ljetna kuhinja s vanjskim kaminom, kao i predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od raskošnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase s izlazom na okućnicu i prema bazenu. Na 1. i 2. katu se nalazi veliki dvoetažni stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, te dvije terase i dva balkona s predivnim pogledom na more i okolno zelenilo. **GOSTINJSKA KUĆA** Pored glavne vile se nalazi gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije, te ima tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice. **OPREMA** Vila je vrlo kvalitetno i s puno ukusa građena (2014.g.), te je renovirana 2020. godine. U uređenju interijera korišten je brački kamen te istarski kanfanar, hrastov pod, prvoklasna keramika na zidovima kupaonica. • 3 predivna kamina (jedan po etaži) • klima uređaji za grijanje i hlađenje • videonadzor • kapija na daljinsko upravljanje te automatsko navodnjavanje travnjaka **OKUĆNICA** Okućnica je prekrasno uređena i zasađena lovor višnjama, borovima, čempresima i ostalim mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, što daje dojam pravog gospodskog posjeda. Unutar okućnice smješten je okrugli bazen sa sunčalištem, vanjski Jacuzzi za 6 osoba, te parkirni prostor za više automobila. Ova prekrasna vila je odlična prilika za preuzimanje uhodanog posla turističkog iznajmljivanja (kategorizacija 4****), a zbog površine i sadržaja odlična je iza komforno cjelogodišnje stanovanje veće obitelji. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13696

Información de contacto adicional

Número de referencia 612236
interno:
Agency ref id: 13696
Teléfono de contacto: +385(0)91/320-0020