

OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	481 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²

Número de pisos: 2
Dormitorios: 13
Baños: 9
Precio: 3,200,000.00 €
Publicado: 31.05.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: OPATIJA, Prekrasno uređena dvojna vila stambene površine 481.79 m², s okućnicom, građevinskom dozvolom za izgradnju garaže te predivnim pogledom na more. Izvrsna lokacija svega 150 metara udaljenoj od mora! Sastoji se od prizemlja i dva kata, te ima ukupno 4 lijepo uređena stana/apartmana. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrane terase od 33,5 m² s pogledom na more, loggie te dva spremišta. Na 1. katu se nalaze dva stana - stan od 140 m², 3S+DB, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostrani balkon s predivnim pogledom na more, kuhinje s blagovaonom s izlazom na još jedan balkon na južnoj strani te natkrivenu verandu na sjevernoj strani, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostave. Stan ima zaseban ulaz te prostranu nenatkrivenu terasu. - stan od 22.52 m², 1S+DB, s terasom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i prostranu nenatkrivenu terasu. Na 2. katu se nalazi dvoetažni penthouse ukupne površine 222.20 m², 3S+DB. Na donjoj etaži je ulazni hall, dnevni boravak s kaminom te izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinja s blagovaonom, master spavaća soba s kupaonicom i walk-in garderobom i balkonom, još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkonom, pomoćni wc. Na gornjoj etaži se nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i fitnessom te izlazom na balkon s pogledom na more, te još jedna spavaća soba i kupaonica. Penthouse također ima zaseban ulaz te uređenu okućnicu površine 180 m² sa puno zelenila, sunčalištem, juccuzzi, te ljetnom kuhinjom s vanjskim kaminom. Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju garaže i apartmana od 30 m² sa donje strane

vile, te lifta. Vila se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 150 metara pješke udaljena od mora i šetnice te deset minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13166

Información de contacto adicional

Número de referencia 612245
interno:
Agency ref id: 13166
Teléfono de contacto: +385(0)91/320-0020