

## OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	481 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>

Número de pisos: 2  
Dormitorios: 13  
Baños: 9  
Precio: 3,200,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, Prekrasno uređena dvojna vila stambene površine 481.79 m<sup>2</sup>, s okućnicom, građevinskom dozvolom za izgradnju garaže te predivnim pogledom na more. Izvrsna lokacija svega 150 metara udaljenoj od mora! Sastoji se od prizemlja i dva kata, te ima ukupno 4 lijepo uređena stana/apartmana. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrane terase od 33,5 m<sup>2</sup> s pogledom na more, loggie te dva spremišta. Na 1. katu se nalaze dva stana - stan od 140 m<sup>2</sup>, 3S+DB, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostrani balkon s predivnim pogledom na more, kuhinje s blagovaonom s izlazom na još jedan balkon na južnoj strani te natkrivenu verandu na sjevernoj strani, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostave. Stan ima zaseban ulaz te prostranu nenatkrivenu terasu. - stan od 22.52 m<sup>2</sup>, 1S+DB, s terasom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i prostranu nenatkrivenu terasu. Na 2. katu se nalazi dvoetažni penthouse ukupne površine 222.20 m<sup>2</sup>, 3S+DB. Na donjoj etaži je ulazni hall, dnevni boravak s kaminom te izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinja s blagovaonom, master spavaća soba s kupaonicom i walk-in garderobom i balkonom, još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkonom, pomoćni wc. Na gornjoj etaži se nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i fitnessom te izlazom na balkon s pogledom na more, te još jedna spavaća soba i kupaonica. Penthouse također ima zaseban ulaz te uređenu okućnicu površine 180 m<sup>2</sup> sa puno zelenila, sunčalištem, juccuzzi, te ljetnom kuhinjom s vanjskim kaminom. Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju garaže i apartmana od 30 m<sup>2</sup> sa donje strane

vile, te lifta. Vila se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 150 metara pješke udaljena od mora i šetnice te deset minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13166

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612245  
interno:  
Agency ref id:            13166