

## OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial  |
| Pies cuadrados:   | 754 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 455 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 3  |

Dormitorios: 15  
Baños: 6  
Precio: 4,500,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova na odličnoj lokaciji! U Opatiji, biseru Jadrana i jednom od najpopularnijih mjesta u Hrvatskoj nalazi se predivna moderna vila. Vila je modernog dizajna, uređena sa stilom pri čemu se pazilo na svaki detalj. Lokacija je idealna, udaljena svega 300 m od plaže i centra Opatije gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Nekretnina idealna za život i luksuzni turistički najam! Vila površine 754.40 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 455 m<sup>2</sup>, sastoji se od 3 dvosobna stana, 3 jednosobna apartmana, krovne terase s bazenom te garaže za 8 parkirnih mjesta i dodatnih prostorija za razne namjene. GARAŽA Ukupne površine 262.70 m<sup>2</sup> sastoji se od prostora za parking, tri spremišta ukupne površine 9.10 m<sup>2</sup>, predprostora od 6 m<sup>2</sup> te kotlovnice od 8 m<sup>2</sup>. VISOKO PRIZEMLJE Iz garaže se stepeništem može doći u visoko prizemlje na kojem se nalazi - apartman od 43 m<sup>2</sup>, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog

boravka, spavaće sobe te kupaonice sa pripadajućom terasom - stan od 89.10 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. PRVI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. DRUGI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. KROV na krovu se nalazi terasa veličine 63.60 m2 sa bazenom od 18.80 m2. Idealno mjesto za uživanje u pogledu te opuštanje i osvježanje u bazenu. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! PREPORUČAMO!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11382

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612253  
Agency ref id: 11382  
Teléfono de contacto: +385/91/4201344