

## Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, zgrada sa tri stana i podrumom, tražena lokacija  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 380 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 240 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 15  
Precio: 770,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 2001

#### Ubicación

País: Croatia



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Pula, Istra Prodaje se ova prostrana zgrada s tri fizičko potpuno odvojena stana i velikim podrumom. Svi su stanovi potpuno uređeni, opremljeni i namješteni. Grada je klimatizirana, svugdje je postavljena PVC stolarija. Stanovi imaju i kamina te su u cijeloj zgradi provedene instalacije za radijatore i radijatori, nedostaje samo izvor topline ili spajanje na gradski plin. Prvi stan je potpuno renoviran, moderan, dvoetažni stan u s izlazom na terasu u prizemlju i pripadajućom okućnicom. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc, dok su na katu 2 spavaće sobe i kupaonica. Drugi stan je također dvoetažni stan koji se prostire od prvog kata na drugi kat. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice, i wc-a te velike natkrivene terase. Treći stan je u potpunosti u prizemlju, također ima terasu i dio okućnice s roštiljem. Prostorije u stanu čini dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. U sklopu zgrade nalazi se veliki podrum s odvojenom uređenom konobom. Ostatak podruma ima prostoriju za alat, spremište i tehničku sobu. Podrum ima i odvojeni ulaz sa stražnje strane kuće za dodatnu praktičnost. Zgrada je u vrhunskom stanju, sve prostorije su prostrane a sama zgrada se nalazi na vrhunskoj lokaciji, jednoj od najtraženijih lokacija u Puli. Okolina je mirna i blizu svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1005-217

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612273  
Agency ref id: 1005-217  
Teléfono de contacto: +38552210824