

## Rovinj, kuća na osami blizu plaže, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, kuća na osami blizu plaže  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 270 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 11484 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 1977

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj Ova kuća skrivena među maslinama i okružena predivnom šumom, nalazi se na manje od 1 kilometra od predivnih rovinjskih plaža. Smještena je na građevinskom zemljištu od otprilike 400 m<sup>2</sup>, sa još dva dodatna objekta, ukupne bruto površine 270 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije jedinice koje imaju odvojene ulaze. Prva jedinica sastoji se od velikoga open space prostora od 42 m<sup>2</sup> koji nudi pregršt svjetla i mogućnosti da se uredi po želji, hodnika i kupaonice. Druga jedinica površine 50 m<sup>2</sup>, se sastoji od dnevnoga boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe. Ispred kuće je predivna natkrivena terasa površine 32 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na predivnu prirodu i parking sa dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Iza kuće nalaze se još dva legalizirana objekta površine 90 m<sup>2</sup> koja se mogu urediti po želji ili nadograditi. Zemljište kojim je kuća okružena jamči vam privatnost, mir i tišinu. Ovo je zaista dobra prilika za svakoga tko želi živjeti, odmarati ili graditi blizu plaže, uživajući tako u opuštajućem okruženju i čarima ove zaista jedinstvene lokacije u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1019-65

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612275  
Agency ref id: 1019-65  
Teléfono de contacto: +38552210824