

## ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 265 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 697 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PREMANTURA - Ekskluzivna vila sa bazenom sa panoramskim pogledom na more Premantura je malo turističko mjesto koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Nalazi se u sastavu općine Medulin, te je udaljena oko 10 km južno od Pule. Iako je ovo područje bilo naseljeno još od doba antike, Premantura u današnjem obliku nastaje krajem 16. stoljeća kada se ovdje naseljavaju obitelji iz okolice Zadra bježeći pred Turcima. U 18. stoljeću počinje razvoj Premanture koja se razvijala zahvaljujući naglom industrijskom razvoju grada Pule. Kroz povijest, stanovnici Premanture su se bavili tradicionalnim djelatnostima: poljoprivredom, stočarstvom i ribarstvom. Danas u Premanturi živi oko 850 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima, sobama i kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini Premanture, nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Ovdje se nalazi jedinstvena prirodna oaza koja uključuje gotovo 30 km obale, predivne uvale i plaže, te mnoge zaštićene i endemične biljne i životinjske vrste poput orhideje, leptira, sredozemne medvjedice, rakova. Na samom ulazu Rt Kamenjaka smjestila se ova prekrasna vila opremljena za pet zvijezdica na tri etaže sa bazenom ukupne stambene veličine od 265 m<sup>2</sup>. U prizemlju na prvoj etaži ukupne veličine 118 m<sup>2</sup> se nalazi ulazni prostor / hodnik, spremište, tehnička soba, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo te prostrana natkrivena terasa savršena za ljetno uživanje i sunčanje dok za osvježenje služi bazen veličine od 40,30 m<sup>2</sup>. Prvi kat se sastoji od stubišta, hodnika, dvije spavaće sobe koje imaju svako svoje kupatilo s tim da jedno kupatilo ima kao dodatak i saunu, iz spavaćih soba je direktan izlaz na natkrivenu terasu koja ima pogled na more. Drugi kat vile se sastoji od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravka osmišljenog za kvalitetno druženje sa svojim najdražima gdje je zamišljen šank sa barom, prostorom za sjedenje i gledanje tv-a, iz dnevnog boravka je direktan izlaz na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more, razna otoke, te već spomenuti Rt Kamenjak. Nekretninu krase okućnica ukupne površine 726 m<sup>2</sup>. Vila se prodaje u visokom roh-bau, postoji mogućnost dogovora za potpuni dovršetak vile za ključ u ruke. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612337

interno:

Agency ref id: 37177

Teléfono de contacto: +385 95 377 5581