

Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 187 m²
Tamaño del lote: 759 m²
Dormitorios: 5
Precio: 198,000.00 €
Publicado: 31.05.2024

Condición

Desarrollado: 1900

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Maružini
Poštanski broj: 52352



Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće! U središtu Istre, točnije u manjem

naselju u okolici Kanfanara prodaje se samostojeća kuća s pomoćnim objektom i izdanom građevinskom dozvolom za cjelokupnu rekonstrukciju postojeće građevine Ishođena je građevinska dozvola i projekt za tradicionalnu vilu s bazenom na zemljištu ukupne površine od 759 četvornih metara Po projektu, vila s bazenom imati će ulaz s jugoistočne strane a površina glavne kuće iznosi 142,14 m2, pomoćne građevine od 17 m2 i bazen površine od 44 četvorna metraKatnica s bazenom ima četiri spavaće sobe, svaka soba ima svoju posebnu kupaonu, dnevni dio u prizemlju i bazen površine 44 četvornih metara Do kuće vodi asfaltirana prometnica. U sklopu okućnice vila će imati i parking za dva automobila Kuća je izgrađena 1900. godine s pomoćnim objektom koji je uz kuću bio kao štala koje se nekad koristila za domaće životinjeZbog lokacije na kojoj se nalazi kuća, može biti odlična nekretnina za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci ili kao kuća za odmorMir, okružena obiteljskim kućama uz rub manjeg sela savršena je pozicija za kuću za odmor bilo da se radi o iznajmljivanju ili u privatne svrhe Sva potrebna dokumentacija je prikupljena tako da je početak gradnje moguć odmah Nalazi se na području između Rovinja i Kanfanara, u blizini uključivanja na Istarski ipilon(brza cesta) 5 kmUdaljenost nekretnine od mjesta Kanfanar gdje se nalaze važni sadržaji kao što su dućani, kafići, apoteka, škola itd. je 3 km, Žminj 9 km, Rovinj 20 km Za više detalja ili dogovor za razgled nekretnine jeDIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 612344
interno:
Agency ref id: 37169
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800