

## Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
 Nombre: Elite  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 455 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Precio: 402,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

### Condición

Condición: Renovated

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Crikvenica, Dramalj - prodaja samostojeće kuće sa okućnicom! Posređujemo u prodaji samostojeće kuće u Dramlju. Kuća ima 200m<sup>2</sup> stambenog prostora, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suterena ima 50m<sup>2</sup> i tu se smjestio jedan mali apartman sa izlazom na terasu i kupatilom. Na prizemlju je hodnik, kuhinja, kupatilo i tri spavaće sobe sa izlazom na balkone. Isti takav raspored ima i prvi kat. Te dvije etaže imaju 75 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Etaže su povezane vanjskim stepenicama. Svaka ima svoj odvojeni ulaz. Nekretnina je useljiva, ali joj je potrebna adaptacija i modernizacija interijera. Sa balkona se pruža fantastičan pogled na more, od Velebitskog kanala do Krčkog mosta. Kuća je smještena na parceli od 655m<sup>2</sup>. Također ima i garažu i dodatni parking za još dva auta. Od mora je udaljena 400 metara. Nekretnina vrijedna pažnje, kako za život tako i za turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612371  
interno:  
Agency ref id:            37125  
Teléfono de contacto:    +385 91 526 0451