

## Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 2000 m<sup>2</sup>  
Precio: 156,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Descripción

Información adicional: Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA Ovo atraktivno zemljište za prodaju nalazi se u mjestu Marčana, mjestu iz čijeg središta jednako brzo stignete u Pulu, najveći grad u Istri ili do predivnih šljunčanih plaža u skrovitim uvalama marčanske rivijere. Ukupna površina zemljišta iznosi 2000 m2. Parcela pruža mogućnost izgradnje do dvije kuće s bazenom unutar građevinskog dijela od 1000 m2 na donjem dijelu parcele, dok gornji dio jednako tolike površine nije urbaniziran i krasí ga uredno očišćeni park sa stablima, zelenim raslinjem i drvećem. Teren je ravan i očišćen, tek blago nakošen u gornjem dijelu. Pristupni put na zemljište je s asfaltirane ceste. U okolici se nalaze kuće, vile za odmor, a sva potrebna infrastruktura je u blizini. Jako dobra, mirna

lokacija, a opet u blizini svih sadržaja koje mjesto nudi( trgovine, restorani, ambulanta, škola...), što ovo zemljište čini odličnom prilikom za kupnju i gradnju svoje oaze mira ili investicije u budućnosti. Direktan kontakt:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612411  
interno:  
Agency ref id:            37060  
Teléfono de contacto:    +385 95 595 8800