

ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 141.8 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Precio: 570,000.00 €
Publicado: 31.05.2024

Condición

Desarrollado: 1991
Última reforma: 2021
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića na Mediteranu, nekada ribarski, danas je turističko središte. Udaljen 40-ak kilometara od Pule, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad povoljnih i blagotvornih klimatskih obilježja. Tako se i danas njegovi ljudi ponose tom dugom tradicijom i 'bore' se za titulu 'zdravog grada'... Ostalo je priroda djelo. Cijela obala sa svojih dvadeset i dva otoka je područje zaštićene prirodne baštine. U predivnom Rovinju se smjestio ovaj ekskluzivan stan ukupne veličine 141,80 m² + tavanski prostor ukupne veličine 200 m². Lokacijski je idealno smješten nadomak samog centra grada tako da niste u samoj srži ljetne gužve što Vam pruža ipak traženi mir, dok se možete uputiti pješke do centra koji je točno udaljen 850m. Ovaj luksuzan stan se nalazi na drugom katu, te se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom. Svaka spavaća soba ima svoj zasebni izlaz na svoju zasebnu terasu. Stanu pripada već spomenuti dodatni tavanski prostor od 200 m² koji po prostornom planu ima mogućnosti dizanja još jedne dodatne etaže. Cijeli interijer stana je opremljen sa visoko kvalitetnim namještajem te se takav isti prodaje u potpunosti. Neke dodatne značajke ove nekretnine : 1) Podno grijanje 2) Klima uređaji u svakoj prostoriji 3) Protuprovalna vrata 4) Alarmni sustav 5) Video portafon 6) Električne rolete Stan je cijeli renoviran 2021. godine te se nikad nije koristio za turističke svrhe. Savršena prilika za život u romantičnom gradiću Rovinj ili idealna investicija za turističke svrhe ! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612432
Agency ref id: 32250
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581