

## ISTRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRRA, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 141.8 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 570,000.00 €  
Publicado: 31.05.2024

### Condición

Desarrollado: 1991  
Última reforma: 2021  
Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, ROVINJ - Ekskluzivan stan nadomak centra grada Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića na Mediteranu, nekada ribarski, danas je turističko središte. Udaljen 40-ak kilometara od Pule, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad povoljnih i blagotvornih klimatskih obilježja. Tako se i danas njegovi ljudi ponose tom dugom tradicijom i 'bore' se za titulu 'zdravog grada'... Ostalo je priroda djelo. Cijela obala sa svojih dvadeset i dva otoka je područje zaštićene prirodne baštine. U predivnom Rovinju se smjestio ovaj ekskluzivan stan ukupne veličine 141,80 m<sup>2</sup> + tavanski prostor ukupne veličine 200 m<sup>2</sup>. Lokacijski je idealno smješten nadomak samog centra grada tako da niste u samoj srži ljetne gužve što Vam pruža ipak traženi mir, dok se možete uputiti pješke do centra koji je točno udaljen 850m. Ovaj luksuzan stan se nalazi na drugom katu, te se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom. Svaka spavaća soba ima svoj zasebni izlaz na svoju zasebnu terasu. Stanu pripada već spomenuti dodatni tavanski prostor od 200 m<sup>2</sup> koji po prostornom planu ima mogućnosti dizanja još jedne dodatne etaže. Cijeli interijer stana je opremljen sa visoko kvalitetnim namještajem te se takav isti prodaje u potpunosti. Neke dodatne značajke ove nekretnine : 1) Podno grijanje 2) Klima uređaji u svakoj prostoriji 3) Protuprovalna vrata 4) Alarmni sustav 5) Video portafon 6) Električne rolete Stan je cijeli renoviran 2021. godine te se nikad nije koristio za turističke svrhe. Savršena prilika za život u romantičnom gradiću Rovinj ili idealna investicija za turističke svrhe ! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612432  
Agency ref id: 32250  
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581