

## TRŽNICA SAVICA- uređen i uhodan caffe bar 70 m2 sa dvije terase, Trnje, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	TRŽNICA SAVICA- uređen i uhodan caffe bar 70 m2 sa dvije terase
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Piso:	1
Dormitorios:	4
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	31.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1991.
Última reforma:	2021.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Trnje
Poštanski broj:	10000



## Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: TRŽNICA SAVICA- uređen i uhodan caffe bar 70 m2 sa dvije terase, vanjskom (ogradena, natkrivena i zatvorena) i unutarnjom (na galeriji tržnice) koji neprekidno djeluje od 1994. godine. Nalazi se na prvom katu objekta, a pristup je moguć s unutarnje strane ( kroz tržnicu) ili vanjskim stepeništem. Potpuno je opremljen svim potrebnim ugostiteljskim aparatima (ledomat, caffe aparat, rashladni uređaji), i ostalim novim kvalitetnim namještajem i inventarom te ima deset stolova u unutarnjem dijelu prostora i dvadesetak na terasama. Sva oprema, namještaj i inventar uključeni su u cijenu. Vezano uz ugostiteljski dio, postoje, sukladno propisima i tri sanitarna čvora, skladišni prostora i mali ured. Ugrađeni svi priključci s odvojenim mjerilima, centralno grijanje je na toplanu te postoji odgovarajuća ventilacija pošto je u lokalu dozvoljeno pušenje. Dostupan je wi fi te su instalirana dva TV prijemnika s kablovskim programima. Terasa imaju dodatna vrata koja se zaključavaju tako da nije potrebno njihov spremanje ujutro i navečer. Trenutačno radno vrijeme je od 7-23, a subotom od 7 do 24 sata. S obzirom da se caffe bar nalazi u poslovnom objektu, nema problema zbog eventualne buke. Caffe bar je uočljiv i lako dostupan s ulice vanjskim stepeništem, područje je gusto

naseljeno i okruženo velikim stambenim zgradama pa su velike mogućnosti za napredak poslovanja (različite proslave i organizacija tematskih večeri). Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6917

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612477  
interno:  
Agency ref id:            4142-6917