

Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra, Pićan, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	188 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	01.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: U predivnom Pićnu, u samom centru mjesta na prodaju je ova lijepa i djelomično obnovljena kuća koja može biti odlična investicija za život ili najam. Kuća je površine 188 m² i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m². U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Prema ideji sadašnjeg vlasnika prostorija koja je namijenjena kao dnevni boravak mogla bi se prenamijeniti u wellnes zonu sa jucuzzijem ukoliko bi se kuća koristila za najam, a što bi dodatno oplemenilo nekretninu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što predstavlja jako dobru izolaciju i ljeti i zimi. Na kući je napravljena nova fasada, postavljena nova stolarija, također krov je saniran. Preostaje adaptacija interijera i uređenje po vlastitim ukusima. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 50 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Vlasništvo 1/1. Ukoliko tražite priliku za investiciju na predivnoj lokaciji svakako preporučamo ovu nekretninu! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1874

Información de contacto adicional

Número de referencia 612546

interno:

Agency ref id: 1874

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313