

## Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište, Hvar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| Título:          | Hvar Starigrad uvala Žukova građevinsko zemljište |
| Propiedad para:  | Venta                                             |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                    |
| Pies cuadrados:  | 12873 m <sup>2</sup>                              |
| Precio:          | 2,400,000.00 €                                    |
| Publicado:       | 03.06.2024                                        |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Hvar                          |
| Área urbana:         | Hvar                          |
| Poštanski broj:      | 21450                         |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Prekrasna građevinska lokacija (više građevinskih parcela) s projektom u uvali Žukova, s razvedenom uvalom i velikim nautičkim potencijalom, udaljena od Starog Grada 2 kilometra, a Bola na Braču 3 nautičke milje. Radi se o jedinstvenoj lokaciji koja još nije građevinski devastirana, a s obzirom na konfiguraciju terena svi objekti mogu se sagraditi tako da imaju pogled na more, što je veliki imperativ prilikom prodaje budućih nekretnina. . U sklopu mješovite namjene mogu se graditi osim obiteljskih kuća i stambene, stambeno-poslovne, poslovne i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) smještajnih kapaciteta do 80 ležaja. Broj etaža za višestambene, poslovne i gospodarske građevine može biti: Po+P+2 odnosno četiri etaže koje čine podrum, prizemlje i dva kata, te ravni krov kao funkcionalnu panoramsku terasu. U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća i dvojnih kuća sa maksimalno 3 zasebna stana, a unutar koje se osim stanovanja mogu obavljati i poslovne djelatnosti-turističke, |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

trgovačke, ugostiteljske isl. Maksimalna visina za obiteljske građevine izvana zaštićene zone naselja je 4 etaže- Po+1+Pk, odnosno max. 8,5 m visine. Veličina građevinske čstice određuje se kod obiteljskih kuća i drugih objekata od 500m2 do 2000 m2, a kod dvojnih objekata od 400 m2 do 1000 m2. Darko Jurčec  
 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.hr ID KOD AGENCIJE:  
 VZ1825

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612664  
 interno:  
 Agency ref id:              VZ1825