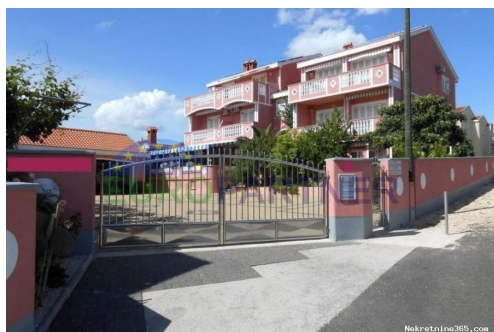


VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar,

Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre: | Agencija Europartner |
| Nombre: | Agencija |
| Apellido: | Europartner |
| Nombre de la empresa: | Europartner d.o.o. |
| Service Type: | Selling |
| E-mail adicional: | office@europartner.hr |
| Sitio Web: | https://www.europartner.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Código postal: | 52440 |
| Dirección: | Mate Vlašića 20 |
| Mobile: | +385 98 923 6402 |
| Phone: | +385 52 433 268 |
| Sobre nosotros: | Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 566 m ² |
| Tamaño del lote: | 1400 m ² |
| Dormitorios: | 14 |
| Baños: | 12 |
| Precio: | 1,400,000.00 € |
| Publicado: | 03.06.2024 |

Condición

| | |
|------------|-----------|
| Condición: | Mantenido |
|------------|-----------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Zadar |
| Área urbana: | Borik |
| Poštanski broj: | 23000 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Infraestructura: | Agua, Aire acondicionado |
| Eficiencia energética: | A |



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |

Descripción

Información adicional: Villa površine 566 m² smještena je na mirnoj i najljepšoj lokaciji grada Zadra, na Boriku. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. PRIZEMLJE: dvosoban apartman (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa kupaonicom/wc-om, 2 kupaonice, wc i terasa) i 3 studio apartmana 1. KAT: 2 studio apartmana + 2 sobe sa kupaonicama 2. KAT: prostrani jednosoban stan sa galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija sa bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa sa pogledom na more). Villa je kompletno uređena (sve novo) i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m², sa pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za 3 parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan sa raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljen svega 550-600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije Villa je kategorizirana za iznajmljivanje, što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ST-971 Energetska klasa: A
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612677
Agency ref id: ST-971
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593