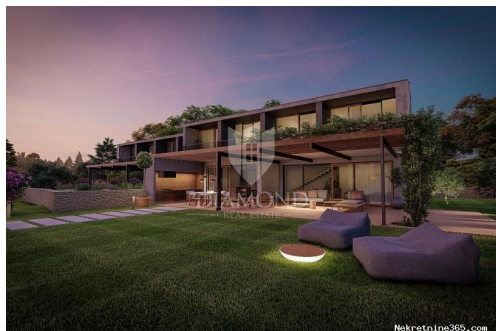


Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 2862 m²
Precio: 365,000.00 €
Publicado: 03.06.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, zemljište s projektom na rubu građevinske zone Na samo par minuta vožnje od centra grada Poreča, na samom rubu građevinske zone nalazi se

ovo prekrasno zemljište s projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište ukupne kvadrature 2862 m² kojeg čini 993 m² građevinskog terena te 1869 m² poljoprivredne površine nalazi se na samom rubu mirnog mjesta udaljeno tek nekoliko kilometra od centra grada Poreča. Ovo jedinstveno zemljište prodaje se s kompletno pripremljenim projektom za izgradnju luksuzne dvojne kuće. Svakoj jedinici pripada prostrana okućnica sa vlastitim bazenom i posađenim maslinikom. Projekt je napravljen za duplex koji se proteže na dvije etaže i svaka jedinica ima ukupnu površinu 193,71 m². U prizemlju svake jedinice se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, gostinjski wc, spremište, vešeraj i natkrivena terasa veličine 32,01 m². Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još dvije kupaonice u nastavku. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu lođu s koje se pruža pejzažni pogled na zelenilo i more u pozadini. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj za život, a centar grada Poreča i prekrasne plaže udaljene su svega nekoliko kilometara. Od parcele je moguće ugodnom šetnicom kroz prirodu doći pješke ili biciklom do centra grada. U cijenu zemljišta uključena je građevinska dozvola sa projektom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima. Ovo atraktivno zemljište predstavlja savršenu priliku za investiranje u turističke svrhe kao i mogućnost za stvaranje kvalitetnog obiteljskog života. Za dodatne informacije ili razgledavanje stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1039-30

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612689
Agency ref id: 1039-30
Teléfono de contacto: 052210824