

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	640 m ²
Tamaño del lote:	466 m ²
Dormitorios:	16
Baños:	12
Precio:	2,075,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

Condición

Desarrollado:	1998
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj

Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Tek nekoliko kilometara od predivnoga Rovinja, nalazi se ova predivna kuća s poslovnim prostorom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i zelenilom dok je more udaljeno tek nešto više od 2 km. Trenutni vlasnici kuću koriste za turizam i život. Gotovo svi stanovi i sobe su u više nego uspješnome turističkome najmu, dok poslovni prostor funkcionira kao iznimno uspješan restoran. Kuća se sastoji od podruma površine 237 m², koji vlasnici planiraju pretvoriti u wellness. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor, stan i dvije odvojene sobe. Na prvome katu nalazi se apartman te 5 odvojenih soba. Na drugome katu nalaze se dva stana, od kojih je jedan dvosoban. Stanovi i apartman su u potpunosti opremljeni za život, dakle imaju spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevni boravak s blagovaonicom. Apartman i sve sobe imaju svoje terase. Svaki dio kuće ima velike prozore te se svijetlo proteže kroz cijelu kuću. Ispred kuće je veliki parking koji je u vlasništvu prodavatelja. Ova nekretnina sjajna je prilika za svakoga tko se želi baviti turizmom, posjedujući predivan energetska samoodrživi objekt sa restoranom, stanovima i sobama, a treba svakako uzeti u obzir i potencijal ove kuće da funkcionira kao mali hotel. S obzirom na blizinu predivnih plaža te blizinu Rovinja, ali i samu kvalitetu nekretnine i okruženje u kojemu je ista smještena, ova kuća nudi zaista mnogobrojne opcije ako se odlučite živjeti ili baviti turizmom u predivnoj Istri. Stoga, obratite nam se s povjerenjem i organizirajte razgledavanje ove sjajne nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-70

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612692
Agency ref id: 1019-70