

## Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, istarska kamena vila u mirnom mjestu  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1403 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 837,500.00 €  
Publicado: 03.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, rustikalna vila u mirnom okruženju! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 17 km smjestila se ova idilična rustikalna vila sa bazenom. Vila se smjestila na zemljištu od 1403 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje i blagovaone, te jedne spavaće sobe. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi na bazen sa kupalištem. Elegantnim stubište dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu. Okućnica kuće je lijepo uređena i zasađena mediteranskim biljem. U nastavku okućnice sa južne strane kuće nalazi se odbojkaški teren. Prizemlje vile grije se podnim električnim grijanjem dok je na katu grijanje omogućeno pomoću radijatora. Kroz cijelu kuću postavljeni su i klima uređaji. Mjesto je smješteno na zapadnoj strani Istre udaljeno od grada koji egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata, svega 4 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna za turističku rentu ili odmor iz snova u mirnom okruženju daleko od gradske vreve.  
ID KOD AGENCIJE: 1031-947

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612706  
Agency ref id: 1031-947