

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 107 m2, 6-soban, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 107 m2, 6-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	339,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Maksimir  
Área urbana:  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 107 m2, 6-soban Prodaje se šesterosoban dvoetažni stan površine 107 m2 na četvrtom katu u zgradi bez lifta. Zgrada je izgrađena 1989. godine i ima ukupno četiri kata. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 5 soba, 2 kupaonice, samostalnog wc-a, tri hodnika, ostave i loggie. Pripada mu spremište u podrumu. Na vlasničkom listu navedena kvadratura iznosi 107 m2, no u naravi se sastoji od 121 m2. Galerijski dio uređen je 2000. godine, a 2018. godine djelomično je promijenjena vanjska stolarija. Stan je vrlo funkcionalan i obiluje s puno svjetlosti na obje etaže. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, a u neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, sportski sadržaji, ljekarne, trgovine, park Maksimir i javni prijevoz. Laganim hodom 10 min do Kvatrića. Orijehtacija: S - J Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: javni naplatni 2. zona Visina stropa: 2,50/6 m Cijena: 339.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5660

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612751  
Agency ref id: 5660  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5244