

## Kuća za odmor sa bazenom, Kaštelir, Istra, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Kuća za odmor sa bazenom, Kaštelir, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

**Condición**

Desarrollado: 2016

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

**Permisos**Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí**Calefacción**

Calefacción central: sí

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 3**Descripción**

Información adicional: Na prodaju je ova simpatična prizemnica nedaleko popularnog Poreča kao idealna investicija za turizam, no i za vlastiti užitek! Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Kuća također ima okućnicu veličine 650 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze lijepa terasa idealna za druženja, bazen sa sunčalištem i roštilj. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaje. Sama lokacija kuće je idealna jer

pruža mir i privatnost, a opet blizu turističkih destinacija. Mogućnost nadogradnje još jednog kata. Vrijedi pogledati! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1878

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612778

interno:

Agency ref id: 1878

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313