

## Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	218.42 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	384.9 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: A+



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na prodaju impresivna Vila s bazenom u Premanturi. Unutrašnjost vile odiše luksuzom i sofisticiranošću. U prizemlju Vile smješten je dnevni boravak otvorenog plana s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti. Uređen je modernim namještajem, a centralno mjesto zauzima elegantan kamin, kuhinja je potpuno opremljena, a blagovaonica je ukusno uređena s velikim stolom za sedam osoba, idealnim za obiteljske večere. U prizemlju se nadalje nalazi i toalet, gospodarska soba, spavaća soba s kupaonom i terasom. Na katu Vile se nalaze dodatne dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasama. Na okućnici kuće nalazi se komforna terasa za ljetne zabave i druženja, sunčalište, lounge kutak, vanjski tuš, toalet, bazen površine 24m2 s tehnologijom elektrolize, a koji ima i pripremu za grijanje. Vila je okružena uređenim vrtom s mediteranskom vegetacijom, uključujući masline i lavande. Vrt je pažljivo uređen i pruža privatnost, ali i osjećaj povezanosti s prirodom, a navodnjavanje travnjaka je automatsko. Vila je opremljena pametnim sustavom upravljanja koji omogućava kontrolu temperature podnog grijanja u svakoj prostoriji, a za potrebe hlađenja postavljeni su klima uređaji u svakoj sobi. Postoji i priprema za mogućnost solarnih panela, video nadzora i jacuzzi na terasi na 1.katu. Vila se nalazi u blizini Kamenjaka, zaštićenog parka prirode s brojnim stazama za šetnju i biciklizam, kao i skrivenim uvalama za kupanje. Na svega 400 m udaljenosti je more. Udaljenost od restorana, kafića, trgovine, slastičarne, pekare, autobusne stanice je svega nekoliko minuta pješice. Udaljenost od zračne luke Pula je 16km. Ova impresivna vila u Premanturi savršen je spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže mirno utočište na obali Jadrana. Budite slobodni kontaktirati nas i zatražiti svoj termin razgledavanja nekretnine. #prodaja #kuća #vila #premantura #medulin #pula

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612782  
Agency ref id: 1640  
Teléfono de contacto: +385 99 3868 200