

Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	196 m ²
Tamaño del lote:	337 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	728,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Condición

Desarrollado: 1920

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica Prodaje se izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća puna potencijala na izvanrednoj lokaciji, smještena u okolici Novigrada te udaljenu samo 30 metara od mora i uređene plaže. Iako je jednim krajem spojena na drugu nekretninu, zahvaljujući prostranoj okućnici od čak 337 m², kuća i dalje nudi apsolutnu privatnost, mir, te pogled na more koji svakoga ostavlja bez daha. Kuća ukupne površine od čak 196 m² proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i lijepo uređenu plažu. U potkrovlju kuće nalaze se dvije dodatne spavaće sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, te zaista velikoj kvadraturi, ova kuća pruža mnoštvo opcija. Moguće ju je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama uz mogućnost izgradnje čak 4 zasebne stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu. Mirna i jedinstvena lokacija na svega 30 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, čine ovu nekretninu

iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1125 Mia Glad
Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail:
office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE:
1125

Información de contacto adicional

Número de referencia 612790
interno:
Agency ref id: 1125
Teléfono de contacto: 091 784 8083