

## Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	196 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	337 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	728,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1920

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica Prodaje se izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća puna potencijala na izvanrednoj lokaciji, smještena u okolici Novigrada te udaljenu samo 30 metara od mora i uređene plaže. Iako je jednim krajem spojena na drugu nekretninu, zahvaljujući prostranoj okućnici od čak 337 m<sup>2</sup>, kuća i dalje nudi apsolutnu privatnost, mir, te pogled na more koji svakoga ostavlja bez daha. Kuća ukupne površine od čak 196 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i lijepo uređenu plažu. U potkrovlju kuće nalaze se dvije dodatne spavaće sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, te zaista velikoj kvadraturi, ova kuća pruža mnoštvo opcija. Moguće ju je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama uz mogućnost izgradnje čak 4 zasebne stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu. Mirna i jedinstvena lokacija na svega 30 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s

okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1125 Mia Glad  
Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail:  
office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE:  
1125

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612790

interno:

Agency ref id: 1125