

## Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	278 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1970  
Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 278 m2 sastoji se od dvije etaže sa 4 zasebne stambene jedinice, svaka sa vlastitim ulazom. U prizemlju kuće nalazi se jedan prostrani stan sa dvije spavaće sobe, 2 kupaone te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, te drugi, manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom, kupaonom te spavaćom sobom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan stan koji se sastoji se od kuhinje, otvorenog dnevnog boravka i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice. Tu se nalazi i manji stan/apartman sa vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i

kupaonicom. Na prvom katu nalazi se i prostrana natkrivena terasa sa velikim stolom i klupama za provođenje ugodnih ljetnih trenutaka. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 1100 m<sup>2</sup> sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i garaža u kojoj je vešeraj, kupaonica, peć za grijanje, ostava, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana, posjeduje centralno grijanje na naftu te se prodaje potpuno opremljena i namještena. Fasada kuće je nedavno obnovljena. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta od kojih 2 natkrivena. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE 4 zasebne jedinice Parcela površine 1300 m<sup>2</sup> Centralno grijanje Garaža Blizina svih sadržaja Ograđena parcela 6 parkirnih mjesta Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.**

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 1116 ID KOD AGENCIJE: 1116**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612797  
interno:  
Agency ref id:              1116  
Teléfono de contacto:      091 784 8083