

Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Buzet - šarmantna rustikalna vila u srcu Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	116 m ²
Tamaño del lote:	950 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Buzet Prodaje se kamena vila smještena u srednjovjekovnom i romantičnom gradiću Buzetu, blizu granice sa Slovenijom. Vila je obnovljena 2015. godine, uređena je u jako ugodnom stilu, te se prostire na 116 m². Otvoreni prostor prizemlja je vrlo svijetao i prozračan. Sastoji se od potpuno opremljene kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka sa prekrasnim unutarnjim kaminom. Stepenište vodi na prvi kat vile na kojem se nalaze dvije lijepo uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba ima jedan bračni krevet, a jedna i dodatni jednokrevetni ležaj. Rustikalni šarm vile proseže se od spavaćih soba sve do vanjskog dijela vile. Vila posjeduje veliku i savršeno uređenu okućnicu površine 900 m² na kojoj se nalazi 24m² veliki privatni bazen gdje se možete osvježiti tokom vrućih ljetnih dana ili jednostavno uživati u suncu na terasi, pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem, te 2 parkirna mjesta. Ova vila je savršen izbor za sve koje žele šarmantnu nekretninu na mirnoj i lijepoj lokaciji uživajući u privatnosti ili aktivno otkrivajući čari prekrasne Istre. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i</p>
------------------------	---

točniji ID KOD AGENCIJE: 1114 ID KOD AGENCIJE: 1114

Información de contacto adicional

Número de referencia 612799

interno:

Agency ref id: 1114

Teléfono de contacto: 091 784 8083