

## Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	10 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	203,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2006

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Rab
Poštanski broj:	51280



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m<sup>2</sup> te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vrtne garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarinja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia	612802
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 1110