

## Istra, Umag - okolica - prelijepo poljoprivredno zemljište na odličnoj lokaciji, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Umag - okolica - prelijepo poljoprivredno zemljište na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	800 m <sup>2</sup>
Precio:	17,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag



Poštanski broj: 52470

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno na odličnoj lokaciji. Zemljište površine 800 m2 nalazi se u mirnom i lijepom naselju udaljeno 3 km od centra grada Umaga, 3 km od mora, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika, ograđeno, uređeno i održavano i orijentirano prema jugu te je stoga osunčano cijelog dana. Voda se nalazi na zemljištu, a struja je na udaljenosti 100 m od zemljišta. Atraktivna lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, biciklističkim stazama čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1108 ID KOD AGENCIJE: 1108

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612804  
Agency ref id: 1108