

Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Título: | Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 106 m ² |
| Tamaño del lote: | 300 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 425,000.00 € |
| Publicado: | 24.08.2024 |

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Umag-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 750 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja te prekrasnih plaža. Udaljena 4 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na dvije etaže površine 106 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava, te manja natkrivena terasa. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Vila također ima osigurana dva natkrivena parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Vile su spojene s bočne strane i svaka Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen. Zemljište na kojem su smještene dvojne vile ukupne je površine 832 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Bazen Klimatizacija Podno grijanje Dva parkirna mjesta Blizina mora 750 m Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani

klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1105 ID KOD AGENCIJE: 1105

Información de contacto adicional

Número de referencia 612807
interno:
Agency ref id: 1105