

Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	9 m ²
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Umag, okolica Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu udaljen 2,5 km od grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Stan ukupne neto površine 79 m2 nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa 6 stanova i sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu natkrivenu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na more, zelenilo i umirujuću prirodu. Stan također posjeduje i ostavu u podrumu veličine 7,35 m2 te 1 vlastito parkirno mjesto. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te inverter klima uređajem za grijanje i hlađenje Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se u neposrednoj blizini. Mirna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora</p>
------------------------	--

o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1095 ID KOD AGENCIJE: 1095

Información de contacto adicional

Número de referencia 612817

interno:

Agency ref id: 1095

Teléfono de contacto: 091 784 8083