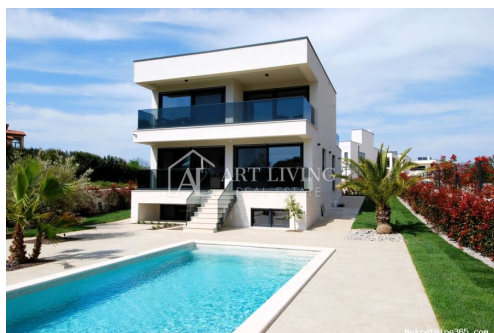


Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	218 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,190,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Poreč Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Poreču, udaljena samo 1500 metara od mora. Ova moderna villa ukupne površine 218 m2 prostire se na 3 etaže i potpuno je opremljena stilskim namještajem s posebnom pažnjom posvećenom kvaliteti i detaljima. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po „open space“ principu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te utility room. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu okrenutu prema jugu. Tu je još jedna terasa orijentirana na sjever. Suteran vile izuzetno je funkcionalno uređen sa vlastitom wellness i lounge zonom, infracrvenom saunom te prostorijom predviđenom za fitness studio. Na parceli od 700 m2 nalazi se grijani bazen (32 m2) sa sunčalištem, lounge zona sa hidromasažnom kadom (jacuzzi), pažljivo uređeni vrt i okućnica, te potpuno natkrivena i opremljena ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke na otvorenom. Prilikom opremanja vile vodilo se računa o svakom detalju, stoga vila posjeduje sustav klimatizacije (moderne stilske izvedbe) u svakoj prostoriji zasebno, podno grijanje putem toplinske pumpe, PVC stolariju antracit boje sa komarnicima i troslojnim staklom, depurator za vodu, solarne panele, trezor u svakoj sobi te 3 parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno funkcionalna i dizajnerski namještena sa svim pripadajućim umjetninama. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i povoljnu lokaciju, ova moderna, šarmantna i stilski uređena vila jedinstvena je prilika za sve sladokusce koji žele</p>
------------------------	---

posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1090 ID KOD AGENCIJE: 1090

Información de contacto adicional

Número de referencia 612822
interno:
Agency ref id: 1090