

Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	10000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Condición

Desarrollado: 1990
Última reforma: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra – Novigrad - okolica Prodaje se jedinstveno imanje sa prostranom samostojećom kućom u istarskom stilu, udaljena 9 km od slikovitog Novigrada, bisera istarskog turizma smještenom na sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka. Ovo unikatna nekretnina prostire se na gotovo 10.000 m². Kuća ukupne površine 600 m², sa prekrasnim kolnim ulazom, proteže se na 3 etaže, prizemlje, prvi kat i mansarda. Impozantno prizemlje najatraktivniji je dio ove bajkovite nekretnine. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa vlastitom čitaonicom, kuhinje sa velikom blagovaonom gdje je smješten i prekrasan unutarnji kamin, kupaone, velike ostave sa kotlovnicom i praonicom, te predvorja sa impozantnim stepeništem od afričkog drva za pristup prvom katu. U prizemlju se nalazi i velika

veranda ukupne površine 45 m² okružena prelijepim vrtom i zelenilom, sa stolom za objedovanje od kamena, vanjskim kaminom i slikovitom kamenom zdencem. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, garderobnim ormarom i prostranom natkrivenom terasom površine cca 30 m² sa koje se pruža prelijep umirujući otvoreni pogled na istarski krajolik i pejzaž. Preostale dvije prostrane gostinjske spavaće sobe dijele drugu, zajedničku kupaonu. Lijepo uređena mansarda sastoji se od dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa sa prelijepim pogledom na cjelokupno imanje. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin, klimatizacijski sustav u svakoj sobi, vlastitu kotlovnicu i praonicu te depurator za vodu. Pomoćni objekti smješteni uz samu kuću sastoje se od 2 velike garaže, natkrivenog parkirnog prostora za 3 automobila, alatnice, te natkrivene ostave otvorenog tipa za smještaj vrtnog alata i strojeva. Prostrano imanje oko kuće proteže se na gotovo 10.000 m², od čega je čak 4.000 m² građevinsko zemljište. Prekrasno uređeni vrt s bogatom mediteranskom hortikulturom, uređenim maslinicima te prostranim uređenim travnjacima, okružuje šuma površine 5.000 m² koja je također dio imanja. Ovo bajkovito imanje sa prekrasnom obnovljenom kućom u tipičnom istarskom stilu prodaje se kompletno opremljeno i namješteno, te je odlična prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke namjene na savršenoj lokaciji prelijepog istarskog krajolika. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1089 ID KOD AGENCIJE: 1089

Información de contacto adicional

Número de referencia 612823
interno:
Agency ref id: 1089