

Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m ²
Tamaño del lote:	860 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Última reforma: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica U samom srcu istraskog poluotoka, na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj netaknutom prirodom, gradi se ovaj kompleks od 7 luksuznih villa suvremenog i modernog dizajna. VILLA 1 osmišljena je kao prizemnica površine 147 m2 modernog dizajna L- tlocrta, s prostranom terasom koja obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju te prostrani vanjski bazen površine 27 m2 Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski WC, te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od roditeljske sobe s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i

grijanje Vila se gradi i oprema visokokvalitetnim materijalima prateći najsvremenije trendove gradnje od kojih se može izdvojiti: Filtrirana i omekšana voda Kuhinja visoke kvalitete Side by side hladnjak sa ledomatom i dispencerom vode Hladnjak za vino Pećnica + mikrovalna + indukcija Raskošna dizanerska rasvjeta Ručno rađeni stol od parenog oraha Ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 po vili) Kreveti i madraci: Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica, te visokokvalitetnim superlux madracima Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena Zidovi parcele ukupne površine 860 m2 izrađeni od kamena. Dizajn interijera i umjetnine, djelo su renomirane hrvatske slikarice i dizajnerice interijera. Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: 3 Spavaće sobe 2 Kupaonice + 1 toalet Prostrana kuhinja Prostrana terasa i vrt Bazen 9x3 m 147 m2 Parcela / zemljište 860 m2 Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1086 ID KOD AGENCIJE: 1086

Información de contacto adicional

Número de referencia 612825
interno:
Agency ref id: 1086
Teléfono de contacto: 091 784 8083