

## Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	42 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2021

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Vrsar Prodaje se šarmantan stan na mirnom i lijepom mjestu na samo 200 metara od mora i glavne gradske šetnice te 500 m od lijepih uređenih plaža. Stan ukupne površine 42 m<sup>2</sup> nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od odvojenog prostranog dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i prelijepu vrsarsku luku, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Stan je prije nekoliko godina potpuno renoviran te posjeduje 2 inverter klima uređaja za hlađenje i grijanje. Stan posjeduje i prostranu zasebnu ostavu od 8 kvadrata te 1 parkirno mjesto. Stan se prodaje bez namještaja. Mogućnost dogovora sa prodavateljem za kupnju namještaja. Nekretnina se nalazi na samo 200 metara od mora, u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, barova, sportskih igrališta, te je idealna prilika za sve one koji traže šarmantnu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Kompletno renoviran stan Klimatizacija 200 metara od mora Mirno i lijepo naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1081 ID KOD AGENCIJE: 1081

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612828

interno:

Agency ref id: 1081

Teléfono de contacto: 091 784 8083