

## Istra, Tar – atraktivan stan na drugom katu - NOVOGRADNJA, Tar-Vabriga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Tar – atraktivan stan na drugom katu - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	203,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U okolici Poreča, u prekrasnom mjestu Tar, na samo 2 km od mora, prodaju se stanovi u vrhunskoj i kvalitetnoj zgradi, sa 13 stambenih jedinica. Stanovi su raspoređeni na 4. etaže, odnosno prizemlje i 3 kata. Zgrada će posjedovati lift koji će povezivati sve 3 etaže zgrade, te će stanovima pripadati i spremište i 2 parkirna mjesta. Stan H ukupne neto površine 58 m2 nalazi se na drugom katu i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone te prostrane terase sa koje se pruža lijepi pogled na more. Stan posjeduje klima uređaj, podno grijanje po cijelom stanu, protupožarna i protuprovalna vrata, pvc stolarija 6 komora sa elektro roletama, stakla punjena agronom, fasadni sustav sa izolacijom od 10 cm. Na podu će biti postavljena visokokvalitetna keramika ili laminat. Orijehtacija stana te prostrana staklena stijena omogućuje osvjetljenost i toplinu tokom cijelog dana. Početak izgradnje je jesen 2023. godine, dok planirani završetak i useljenje će biti moguće nakon prosinca 2024. godine. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne

pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID  
KOD AGENCIJE: 1064 ID KOD AGENCIJE: 1064

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612842

interno:

Agency ref id: 1064

Teléfono de contacto: 091 784 8083