

Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more, Umag. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	30 m ²
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Istra, Umag – okolica Prodaje se lijepo uređen dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 1000 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 9 km, golf igrališta 3,5 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom 14 km. Ukupna površina stana iznosi 80 m². Smješten je na drugom katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradbenim ormarom po mjeri, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, još jedne spavaće sobe, dodatne kupaonice, spremišta, natkrivene terase površine 12 m² sa pogledom na more, te još jedne terase površine 10 m². Nekretnina je građena od visokokvalitetnih materijala, posjeduje klima uređaj te alu stolariju sa komarnicima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete što čini ovu nekretninu pogodnu za stanovanje tijekom cijele godine. Stanu pripada 30 m² okućnice te jedno vlastito parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i funkcionalna. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Mirno naselje Klimatizacija Grijanje peć na pelete Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD NEKRETNINE: 1045 ID KOD AGENCIJE: 1045

Información de contacto adicional

Número de referencia 612855

interno:

Agency ref id: 1045