

## Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

#### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	130 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1990

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Umag Prodaje se šarmantna kuća u nizu, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 1500 m od obližnjih plaža te 1000 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, suteran, prizemlje i prvi kat sa potkrovljem Suteran se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe te kupaonice. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom te blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s vrtom i ljetnom kuhinjom te roštiljem, zatim 2 ostave te kupaone. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje klima uređaje te centralno grijanje (nafta) Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 80 m<sup>2</sup>. Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Provizija agencije za kupca</p>
------------------------	---

iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1043 ID KOD AGENCIJE: 1043

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612857

interno:

Agency ref id: 1043