

ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more, Grožnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1400 m ²
Precio:	219,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan

Área urbana: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Grožnjan - okolica, Prodaje se prelijepo građevinsko zemljište na izuzetno atraktivnoj lokaciji sjeverozapadne Istre, udaljeno svega 2 km od piktoresnog i šarmantnog gradića Grožnjana. Zemljište je ukupne površine 1400 m², od čega je 1200 m² građevinsko zemljište, dok je 200 m² poljoprivredno zemljište. Parcela posjeduje asfaltni pristupni put, pravilnog je oblika i stambene je namjene. Zemljište je orijentirano na jugo-zapad, osunčano je cijelog dana i sa njega se pruža prekrasni otvoreni panoramski pogled na more te prekrasan uređeni istarski krajolik. Struja se nalazi na udaljenosti od 50 metara od zemljišta, dok je za vodu predviđen prirodni bunar. Idealna prilika za investitore, izgradnju vile za odmor ili stanovanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1038 ID KOD AGENCIJE: 1038

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612861
Agency ref id: 1038
Teléfono de contacto: 091 784 8083