

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Desarrollado: 1993

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s puno potencijala smještena na mirnom mjestu, udaljena svega 2 km od mora Kuća ukupne neto površine 330 m2 proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena uređena stana u prizemlju, svaki sa zasebnim ulazom, te kata koji je jedna zasebna stambena jedinica površine 65 m2 u stupnju visokog rohbaua. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupatila, spavaće sobe, te garderobne sobe/ostave. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupatila te natkrivene vanjske terase sa stolovima i stolicama. Kuća se nalazi na zemljištu površine 420 m2, predmetna čestica je katnosti P+1 Kuća se prodaje namještena i uređena. Mirna lokacija u blizini svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu prilikom za sve koji traže samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1026 ID KOD

AGENCIJE: 1026

Información de contacto adicional

Número de referencia 612872

interno:

Agency ref id: 1026

Teléfono de contacto: 091 784 8083