

Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m ²
Tamaño del lote:	35 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

Condición

Desarrollado:	1905
Última reforma:	2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica Prodaje se autohtona samostojeća kamena istarska kuća za adaptaciju smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 9 km grada Novigrada i mora. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 105 m². Građena je 1905 godine, a djelomično je obnovljena 2022. kada je napravljen novi krov i betonske međukatne konstrukcije. Objekt ima struju ,vodu i spojen je na kanalizaciju. Kuća također posjeduje i dvorište površine cca. 35 m² Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1025 ID KOD AGENCIJE: 1025

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 612873
Agency ref id: 1025