

Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	125 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	462,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Umag – okolica Kuća 1 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 2,5 km od grada Umag, 1,5 km od mora, 7 km od golf igrališta te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Površina kuće iznosi 125 m² te se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalaze ulazni hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, dodatne dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. Na okućnici površine od 300 m² biti će smješten veliki grijani bazen od 20 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz ALU stolariju antarcit boje s troslojnim staklom, stiropor izolacijom od 10 cm te parketom i keramikom 1. klase, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija, blizina mora i centra grada, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako

za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje i useljivost predviđena je za ljeto 2024.god. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura s ravnim krovom Grijani bazen površine 20 m2 Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Blizina mora i centra grada Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 995

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612898
Agency ref id: 995
Teléfono de contacto: 091 784 8083