

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan na prvom katu, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan na prvom katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	14.95 m ²
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Stan C Prodaje se luksuzni trosobni stan modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 4 km od grada Poreča i njegovih prelijepih uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne netto površine 93,32 m2 sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 14,95 m2 sa vlastitim jacuzzijem. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima te podnim grijanjem u cijelom stanu Stan također ima osigurana 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršen, namješten i useljiv, sa uključenim namještajem. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe **KARAKTERISTIKE STANA:** Novogradnja Jacuzzi Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija 2 parkirna mjesta Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj

za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 992

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612899
Agency ref id: 992
Teléfono de contacto: 091 784 8083