

## Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

|                        |  |
|------------------------|--|
| Título:                | Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more |
| Propiedad para:        | Venta  |
| Pies cuadrados:        | 236 m <sup>2</sup>   |
| Piso:                  | 1  |
| Número de pisos:       | 1  |
| Dormitorios:           | 3  |
| Baños:                 | 3  |
| Superficie del balcón: | 17.12 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terraza:       | 70 m <sup>2</sup>  |
| Precio:                | 1,250,000.00 €   |
| Publicado:             | 09.07.2024   |

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Stan C Prodaje se luksuzni dvoetažni stan s krovnom terasom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 236 m2 sastoji se od spremišta s praonicom, gostinjskog WC-a, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon. Vanjskim stepenicama penjemo se na drugu etažu koja se sastoji od spremišta, kupaonice, open space sobe za druženje i kuhinje koja ima izlaz na terasu sa stolom za blagovanje, natkrivene bioklimatske pergole, kao i sunčališta, jacuzzi-a, teretane i saune. Sa krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i uređeni šarmantni istarski krajolik Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, po dogovoru sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve

koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe

**KARAKTERISTIKE STANA:** Novogradnja Jacuzzi sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. **ID KOD AGENCIJE:** 982

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612908  
interno:  
Agency ref id:              982