

## Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 10 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i krovna terasa, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora sa unutarnjim stepeništem, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, radne sobe, kupaonice, spremišta, prostrane ljetne kuhinje, još jedne kupaonice i saune. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem i prostranim bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Jedinstvena je glavna spavaća soba površine 17,20 m<sup>2</sup> koja ima prostrani walk-in ormar površine 8,56 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se i dodatna nenatkrivena terasa površine 24,36 m<sup>2</sup>. Sa prvog kata prostiru vanjske stepenice koje vode na prostranu krovnu terasu gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na more i prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od

visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem. Vila također ima osigurana 3 natkrivena parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 1400 m<sup>2</sup>. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe **KARAKTERISTIKE VILE:** Novogradnja Bazena 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 979

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612911  
Agency ref id: 979  
Teléfono de contacto: 091 784 8083