

## Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	121 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	453,100.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag – okolica Stan 5 Prodaje se prekrasan trosobni stan s pogledom na more u novogradnji na TOP lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu moderne, nesvakidašnje i prekrasne višestambene zgrade koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, komfora i modernog stila života. Zgrada je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne neto korisne površine 121,91 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe, 2 kupatila te 2 prostrane terase. Sa veće terase površine 50.70 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi sauna, pruža se pogled na more. Sa manje terase površine 10.97 m<sup>2</sup> pruža se pogled na okolicu. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada, moderne i atraktivne arhitekture, građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala, posjeduje lift, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. ALU stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaji, keramika 1. klase, dizalica topline, podno grijanje te punionica za električna vozila pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV, te kupac ima obvezu plaćanja poreza

na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:**  
Novogradnja Moderna i atraktivna arhitektura Tri spavaće sobe Klimatizacija  
Podno grijanje Parking Sauna Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina  
graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca  
iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja  
predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati  
nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje  
radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o  
posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne  
pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID  
KOD AGENCIJE: 975

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612914

interno:

Agency ref id: 975