

Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Umag – okolica Prodaje se jednosoban stan s galerijom na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 98,56 m². Smješten je na drugom katu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, spavaće sobe, kupaonice, dvije lođe te prostrane galerije koju je moguće urediti kao spavaću ili kao radnu sobu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto površine 11 m². Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina grada Blizina mora Mirno naselje Klimatizacija Galerija Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 928

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612950
Agency ref id: 928

Teléfono de contacto: 091 784 8083