

Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Umag
Área urbana: Bašanija
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Umag – okolica Prodaje se atraktivan trosoban stan sa galerijom, udaljen svega 100 metara od mora i uređenih plaža te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan na 2. katu površine 70.61 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa površine 29,96 m², dvije spavaće sobe, kupaonice, te dvije terase. U šarmantnoj galeriji stana nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 11,54 m². Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,20 m². Zgrada je smještena u mirnom i vrlo atraktivnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena je svega 3 minuta hoda od uređenih plaža, restorana i barova te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u punom potencijalu. Stan se prodaje potpuno namješten. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 100 metara Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Klimatizacija Galerija sa spavaćom sobom i kupatilom Atraktivna lokacija u mirnom predjelu Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 922**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 612956
Agency ref id: 922