

## Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana  |
| Pies cuadrados:  | 755 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 118,000.00 €  |
| Publicado:       | 22.11.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |



Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč - okolica, Prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište udaljeno svega 16 km od grada Poreča te jednake tolike udaljenosti od mora i plaže. Zemljište površine 755 m2 pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, stambene je namjene. Parcela je orijentirana na sjevero-zapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom te se sa nje pruža pogled na prelijep istarski krajolik Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalaze se na parceli Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju Vile za odmor u tipičnom istarskom okruženju uz maslinike i vinograde, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 921

## Información de contacto adicional

Número de referencia 612957

interno:

Agency ref id: 921

Teléfono de contacto: 091 784 8083