

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	119 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Umag – okolica Stan 6/696 Prodaje se dvosoban stan sa galerijom u novogradnji na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Stambena zgrada ima samo šest stanova i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Stan je smješten na drugom katu i sastoji se od hodnika, garderobe, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 66,41 Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 10,43 m2. Površina galerije iznosi 55,34 m2, te posjeduje čak 3 terase sa prekrasnim pogledom na more i krajolik. Ukupna površina stana s galerijom iznosi 119,71 m2 Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina grada Blizina mora Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Galerija sa 2 terase Vlastito parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD
AGENCIJE: 916

Información de contacto adicional

Número de referencia 612962
interno:
Agency ref id: 916