

Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom, Poreč,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	825 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,020,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	<p>Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od mora, grada Poreča i njenih plaža. Ova šarmantna moderna vila ukupne površine 250 m2 sa pripadajućom okućnicom od 825 m2 proteže se na tri etaže, uređeni podrum, prizemlje i kat. U uređenom podrumu ove moderne vile smještena je lijepo uređena konoba sa velikim kaminom, zatim kotlovnica, te opremljena teretana sa vlastitom saunom. U prizemlju su smješteni veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom i vanjskim kaminom , te sunčalištem i lounge -zonom sa velikim prelijepim bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa sa prelijepim pogledom na istarski pejzaž. Veliki bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem i vanjskim jacuzziem dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, komarnicima, električnim roletama, klimatizacijom u svim prostorijama, sprovedenim instalacijama za toplinsku pumpu te čak 3 kamina –</p>
------------------------	--

dva unutarnja i jedan vanjski. Vila ima i dva vlastita natkrivena parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je sa svih strana ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. U dvorištu kuće nalaze se masline koje daju vili poseban autohtoni tradicionalni štih. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu vilu na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura Bazen 40 m2 i vanjski jacuzzi Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Konoba, tertana, sauna Ograđena parcela 825 m2 Blizina mora 10 km Mirno okruženje i privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 911**

Información de contacto adicional

Número de referencia 612963
interno:
Agency ref id: 911